### **Acord de Venda**

D'una banda, la senyora Carla Font Pérez, amb document d'identitat núm. 98765432T, resident a Maó, com a part cedent.

I d'altra banda, el senyor Josep Serra Vidal, amb document d'identitat núm. 23456789Q, veí de Sant Lluís, com a part adquirent.

Ambdues parts actuen en nom propi i es reconeixen mutuament la capacitat legal per formalitzar aquest acord.

### **DECLAREN**

1. Que la senyora Carla Font Pérez és titular de l'immoble situat al 22 del carrer Nou, Maó.
2. Que l'immoble esmentat es troba lliure de gravàmens i contractes d'arrendament.
3. Que la senyora Font vol cedir la propietat de l'immoble mencionat i el senyor Serra vol adquirir-lo, raó per la qual formalitzen aquest acord de venda, que es regirà pels termes següents.

### **TERMINIS**

1. **Propòsit de la venda** La senyora Font transfereix l'immoble al senyor Serra, i aquest l'accepta.
2. **Import i mètode de pagament** L'import de la venda s'estableix en cent noranta mil (190.000) euros, que es distribueixen com segueix:  
      
   a) Vint mil (20.000) euros que l'adquirent entrega a la cedent en signar aquest acord.  
      
   b) Els cent setanta mil (170.000) euros restants es pagaran en l'acte de formalització de l'escriptura davant notari.
3. **Transferència de possessió** La senyora Font es compromet a cedir la possessió de l'immoble, lliure de gravàmens, llogaters o ocupants, el dia de la signatura de l'escriptura.
4. **Despeses associades** Les despeses derivades d'aquest acord, incloent la formalització de l'escriptura i la inscripció en el registre corresponent, així com l'impost de transmissions patrimonials, seran responsabilitat de l'adquirent.
5. **Impost de valor afegit** La cedent assumirà el pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys.
6. **Termini per a la formalització** S'estableix un termini de vuitanta dies des de la signatura d'aquest acord per a la formalització de l'escriptura de venda, que tindrà lloc en la data que determini la cedent, davant el notari Anna Ribera Ferrer.
7. **Competència judicial** Les parts es sotmeten a la competència dels tribunals de Maó per a la resolució de qualsevol controvèrsia relacionada amb aquest acord.

Com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document en dos exemplars, en la data i lloc indicats.

Sant Lluís, 15 de juny del 2024

**La cedent** Carla Font Pérez

**L'adquirent** Josep Serra Vidal